**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕХОТЕМЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**О мерах экономической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с распространением новой коронавирусной инфекции**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 октября 2021 года № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Губернатора Курской области от 22 октября 2021 года № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области в период с 25 октября 2021 года по 7 ноября 2021 года» (в ред. постановления от 01.11.2021 года № 476-пг) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с ситуацией, связанной с распространением коронавирусной инфекции, осуществляющих свою предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района, Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. По договорам аренды муниципального имущества МО «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района, составляющего казну муниципального образования (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей на период ограничительных мер на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 01 января 2022 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности по направлениям: розничная торговля непродовольственными товарами, общественное питание и бытовые услуги, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за октябрь - декабрь 2021 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Обеспечить заключение в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

2.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности по направлениям: розничная торговля непродовольственными товарами, общественное питание и бытовые услуги,, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, заключенным до даты принятия постановления Губернатора Курской области от 22.10.2021 года № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области в период с 25 октября 2021 года по 7 ноября 2021 года».

2.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 октября 2021 года до даты окончания действия режима нерабочих дней на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима нерабочих дней на территории Курской области до 1 января 2022 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

е) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3. Меры экономической поддержки в связи с распространением коронавирусной инфекции, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, применяются в отношении договоров, заключенных до принятия в 2021 году постановления Губернатора Курской области от 22.10.2021 года № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области в период с 25 октября 2021 года по 7 ноября 2021 года», и таких договоров, перезаключенных на новый срок.

4. Дополнительные соглашения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, заключаются в отношении договоров аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции».

5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верхнехотемльского сельсовета

Фатежского района Г.Г.Матвеев