

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:060000:8, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет.**

**Место проведения собрания:** Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет, д. Верхний Хотемль, в здании Администрации сельсовета.

**Дата проведения собрания:** 10.10.2016 г.

**Время проведения собрания:** 10 ч. 00 мин.

**Основание проведения собрания:** предложение участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «Курск-Агро»;

**Дата извещения о собрании:** в областной газете «Курская правда» №104 от 30.08.2016 г.; размещение на информационных щитах Верхнехотемльского сельсовета и на сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 09 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 09 часов 55 минут.

**Общее количество земельных долей на данном земельном участке:** 300.

**Размер одной земельной доли:** 6,42 га, что соответствует 1 голосу при голосовании по вопросам повестки дня.

**По результатам регистрации на общем собрании присутствуют:** владельцы 29 земельных долей, т.е. 51 % от общего количества земельных долей на данный земельный участок (список участвующих участников общей долевой собственности прилагается к протоколу).

**Кворум соблюден,** собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.

На собрании присутствует Глава Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области Костикова Любовь Евпатыевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 46:25:060000:8, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждение объема и сроков таких полномочий.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности представлять интересы во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах субъектов Российской Федерации, арбитражных апелляционных судах, федеральных арбитражных судах округов (арбитражные кассационные суды), Высшем Арбитражном суде Российской Федерации, а также утверждение объема и сроков таких полномочий.

### По первому вопросу повестки дня выступал:

Представитель ООО «Курск-Агро» по доверенности – Барков Андрей Александрович, который предложил избрать председателем общего собрания Костикову Любовь Евпатыевну, секретарем Анисимову Ирину Евгеньевну, и предложил голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 6,42 га – 1 голос.

Других предложений не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «избрать председателем общего собрания Костикову Любовь Евпатыевну, секретарем Анисимову Ирину Евгеньевну, и предложить голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 6,42 га – 1 голос».



**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За» - проголосовали - 29

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

**Таким образом, принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.**

**По второму вопросу повестки дня выступал:** Барков Андрей Александрович, который предложил данный вопрос на общем собрании не рассматривать, в связи с ненужностью. Других предложений не поступило.

**По третьему вопросу повестки дня выступила председатель собрания Костикова Любовь Евпатыевна** и сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Костикова Любовь Евпатыевна предложила избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Поступило предложение избрать уполномоченным лицом гражданина РФ Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227.**

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «избрать уполномоченное лицо Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка.



Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За» - проголосовали - 29

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

**Таким образом, принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.**

**По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель собрания Костикова Любовь Евпатыевна предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности представлять интересы во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах субъектов Российской Федерации, арбитражных апелляционных судах, федеральных арбитражных судах округов (арбитражные кассационные суды), Высшем Арбитражном суде Российской Федерации, а также утверждение объема и сроков таких полномочий.**

**Поступило предложение избрать лицо, уполномоченного от имени участников долевой собственности гражданина РФ Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227.**

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227 и предоставить ему полномочия без доверенности представлять интересы участников долевой собственности во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах субъектов Российской Федерации, арбитражных апелляционных судах, федеральных арбитражных судах округов (арбитражные кассационные суды), Высшем Арбитражном суде Российской Федерации, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством сторонам, третьим лицам, с правом предъявления иска, подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление, заявление об обеспечении иска, заявление о замене стороны (процессуальном правопреемстве), а также всех необходимых документов, изучения материалов дела, участия в судебных заседаниях, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования судебных актов арбитражного суда в апелляционном, кассационном порядке и в порядке надзора, подписания и подачи апелляционной и кассационной жалобы, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, участия в судебных заседаниях апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, требования принудительного исполнения судебного акта, получение присужденного имущества или денежных средств, заверения копий документов от имени участников долевой собственности, оплаты госпошлины, а также осуществлять от имени участников долевой собственности все иные права и полномочия в соответствии с законодательством РФ.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«За» - проголосовали - 29

«Против» - 0

«Воздержался» - 0



Таким образом, принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у ООО «Курск-Агро», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности  
Костикова Л.Е.



Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности  
Анисимов И. Е.



Глава Верхнехотемльского сельсовета  
Фатежского района Курской области  
Костикова Л.Е.



Дата составления протокола: 10.10.2016 г.