АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХОТЕМЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 декабря 2015 года №126

Д. Верхний Хотемль

Об утверждении плана реализации

Генерального плана муниципального

образования «Верхнехотемльский сельсовет»

Фатежского района Курской области

на 5 лет с 2015- 2019г. - первая очередь;

II этап -20 лет 2034 -расчетный срок»

 На основании решения Собрания депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области от 17.12.2014 года № 84 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования « Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области", руководствуясь статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить план реализации Генерального плана муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области с финансово-экономическим обоснованием на 5 лет с 2015- 2019г. - первая очередь;

II этап -20 лет 2034 -расчетный срок (приложение №1).

2. Заместителю Главы Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Анисимовой И.Е.. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнехотемльского сельсовета

Фатежского района Костикова Л.Е.

Приложение №1

к постановлению Администрации

Верхнехотемльского сельсовета

Фатежского района Курской области

от 31.12.2015 года №126

**План
реализации Генерального плана**

**муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет»**

**Фатежского района Курской области**

I. Общие положения

1.1. Генеральный план муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» утвержден решением Собрания депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района от 12.12.2014г. №84.

1.2. План реализации Генерального муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района (далее - План реализации) подготовлен в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает перечень мероприятий по реализации Генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап -5 лет 2019г. - первая очередь;

II этап -20 лет 2034 -расчетный срок. Этап графически отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации сельсовета.

Исходный период 2014 год.

1.3. Этапы реализации Плана и их сроки определяются Администрацией Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, приоритетных национальных проектов, сроков и этапов реализации соответствующих краевых и местных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения. План реализации является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

План реализации Генерального плана муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» не устанавливает расходные обязательства Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района, а определяет перечень, приоритетность, последовательность и укрупненную стоимость реализации мероприятий по размещению и строительству в течение трех лет объектов капитального строительства и инженерно-технической инфраструктуры местного значения. Объемы финансирования, необходимые для реализации конкретных мероприятий Плана, определяются в программных документах социально-экономического развития Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района. Указанный перечень составлен с учетом предложений учтенных в составе мероприятий Генерального плана муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района.

1.4. План реализации определяет:

- сроки выполнения работ по подготовке правил землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

 Перечень мероприятий по реализации Генерального плана

**Развитие промышленности**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Фатежского района, как и в Верхнехотемльском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию промышленности, приведенные в таблице.

 Мероприятия по развитию промышленности

| № п/п | Наименование и назначение объекта капитального строительства | Статус объекта капитального строительства | Местоположение | Мощность | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплица (выращивание овощей) |  | Примыкает к трассе М2 «Крым» |  | 2017г |

**Развитие малого и среднего предпринимательства В Верхнехотемльском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.**

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

 Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:- подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;- содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;- развивать объекты инфраструктуры;- обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;- подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;- Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;- Оказание консультационной помощи через "горячую линию";- Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;- Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;- Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;- Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);- Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли****работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;- Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;- Изменение отношения к предпринимательской деятельности:- содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;- пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;- Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

**Типология нового жилищного строительства**

**Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.**

 **В д. Миролюбово – 99,0 га.**

Снос и расселение жилищного фонда

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 65% на 01.01.2013 г.. Ведется планомерная замена изношенного жилищного фонда, на I очередь - 700 м2 или 2,3% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить постепенное переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё (хозрасчетным способом).

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 300 м2 общей площади.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 10650 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 30 м2/чел.

На расчетный срок строительства

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2034 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 33880 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 35м2/чел.

**Учреждения культуры**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2019 г.) предлагается:

Проведение ремонта зданий клубов в д. Миролюбово, д. Верхний Хотемль.

Проведение ремонта зданий библиотек в д. Миролюбово, с последующем обновлением и расширением книжного фонда;

Генеральным планом на расчетный срок (до 2034 г.) предлагается:

предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей. В д. Миролюбово – 99,0 га.

**I очередь строительства**

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 10650 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 30 м2/чел.

***На расчетный срок строительства***

Важнейшими задачами реализации на расчетный срок жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2034 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на расчетный срок составит 33880 кв.м. общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 35м2/чел

 **Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Запроектированная транспортная инфраструктура сельсовета развивает и совершенствует существующие и создает новые, удобные транспортные связи.

Проектируемые автодороги регионального значения и межмуниципальные автодороги обеспечивают транспортную связь с другими районами Курской области.

Система улично-дорожной сети местного значения обеспечивает непосредственный подъезд к проектируемым жилым микрорайонам. При проектировании учитывалось максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности населенных пунктов и круглогодичной связи необходима замена покрытия автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Верхнехотемльского сельсовета.

В перспективе развития сельсовета необходимо улучшение качества существующих дорог и строительство новых дорог, а также улиц внутри населенных пунктов.

**Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование дороги | Протяженность, км | Современное состояние | Мероприятия |
| *Федеральные дороги существующие* |
| Е 105 М2 «Крым» | 8,9 | а/б покрытие |  |
| *Региональные дороги существующие:* |
| 38К-039 Фатеж - Золотухино | 2,9 | а/б покрытие |  |
| *Межмуниципальные существующие:* |
| 38Н-181 «Крым»-Верхний Хотемль | 2,0 | а/б покрытие | реконструкция |
| 38Н-224 «Крым»-Миролюбово | 4,05 | а/б покрытие | реконструкция |
| «Крым»- Косилово с подъездом к Доброхотово | 2,52 | а/б покрытие | реконструкция |
| *Местные муниципальные дороги существующие:* |
| Всего | 95 |  |  |
|  | 0,5 | а/б покрытие | реконструкция |
|  | 94,5 | грунт | новое строительство |
| *Местные муниципальные дороги проектируемые:* |
| д. Миролюбово – д. Русановка | 1,2 | грунт | новое строительство |

Проектная сеть улиц и дорог выполнена с учётом архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Ширина полосы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса принимается согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

На проезжей части улиц предусмотрено устройство усовершенствованного покрытия с шириной полос движения:

Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения по администрации Верхнехотемльского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единицы измерения | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | Отклонение от расчетной емкости | Объекты и объемы нового строительства/реконструкции |
|  |  | значение | % обеспеченности | значение | % | I очередь | расчетный срок |
| Учреждения образования |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 240 | - | 120 | 80 | 120 | 120x2=240 |
| Дошкольные образовательные учреждения | объект | 0 |  | 1 |  | 1 | По заданию на проектирование |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 150 | - | 150 | 100 | 150 | По заданию на проектирование |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | объект | 0 | 0,0 | - | 0 | - |  |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | - | 2 | 100 | 2 | По заданию на проектирование |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | - | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | 2 |
| 4 | Аптеки | объект | - | 0,0 | 1 | 100 | 1 | 2 |
| 5 | Молочная кухня | порц/сут на 1 ребенка до 1 года  | - | 0,0 | 1(принятая норма на 1000 жителей)  | 100 | 1 | 1 |
| Спортивные сооружения |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | - | 0,0 | - | 100 | По заданию на проектирование |
| 3 | 3 |
| 2 | Спортивные залы, в том числе  | м2 площ. зала  | - | 0,0 | - | 100 | 1200x1=1200 | 1200x2=2400 |
| Учреждения культуры |
| 1 | Клубы сельских поселений | объект | 2 | - | 180 | 100 | 2(реконструкция существующих объектов) | По заданию на проектирование |
| 3 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 1 | - | - | 100 | (реконструкция существующих объектов) | (По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 1 | Магазины,  | м2  застройки.  | - | 0 | 280 | - | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  | - | 0,0 | 9 | 50 | 45 | 81 |
| 3 | Предприятия общественного питания | пос. мест/тыс.чел  | - | - | 40 | 50 | 100 | По заданию на проектирование |
| 4 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | - | 0,0 | 16 | 100 | 26 | По заданию на проектирование |
| Административно-деловые, коммунальные объекты |
| 1 | Административно управленчес-кое учреждение | объект | 1 | - | По проекту | - | - | По заданию на проектирование |
| 2 | Отделения связи | объект  | 2 | - | По проекту | - | 2 | По заданию на проектирование |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | - | - | 1 на 3 тыс. чел. | 100 | 1 | 1 |
| 4 | Пожарное депо  | пожарный автомобиль | 1 | - | 1 на 8 тыс. чел. | 100 | 1 | По заданию на проектирование |