

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕХОТЕМЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «09» марта 2017 г.  
д. Верхний Хотемль

№ 18

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, четырем лотам:

**лот № 1.** земельный участок с кадастровым номером 46:25:060001:4, площадью 2460174 +/- 13724 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

**лот № 2.** земельный участок с кадастровым номером 46:25:060001:5, площадью 1790000 +/- 11707 в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

**лот № 3.** земельный участок с кадастровым номером 46:25:060002:17, площадью 980400 +/- 8664 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

**лот № 4.** земельный участок с кадастровым номером 46:25:060009:3, площадью 630000 +/- 6945 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет,

(далее – земельные участки).

Срок аренды земельных участков – 25 (Двадцать пять) лет.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Отчету № 73/2016 от 23.12.2016 г. «Об оценке рыночной арендной платы для заключения договора аренды за земельные участки (4 единицы), сроком на 1 год, расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский р-он, Верхнехотемльский с/с», выполненному ООО «Креонт», и составляет:

**по лоту № 1** – 2 021 713 (Два миллиона двадцать одна тысяча семьсот тринадцать) руб. 00 коп. (без учета НДС);

**по лоту № 2** – 1 470 980 (Один миллион четыреста семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (без учета НДС);

**по лоту № 3** – 891 236 (Восемьсот девяносто одна тысяча двести тридцать шесть) руб. 00 коп. (без учета НДС);

**по лоту № 4** – 572 704 (Пятьсот семьдесят две тысячи семьсот сорок) руб. 00 коп. (без учета НДС).

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:  
**по лоту № 1** – 1 010 856 (Один миллион десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 50 коп.;  
**по лоту № 2** – 735 490 (Семьсот тридцать пять тысяч четыреста девяносто) руб. 00 коп.;  
**по лоту № 3** – 445 618 (Четыреста сорок пять тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 00 коп.;  
**по лоту № 4** – 286 352 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два) руб. 00 коп.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:  
**по лоту № 1** – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.;  
**по лоту № 2** – 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.;  
**по лоту № 3** – 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.;  
**по лоту № 4** – 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

5. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района (далее – комиссия) в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

- Наумова Людмила Алексеевна – директор МКУ «Служба хозяйственного обслуживания Хотемок» Фатежского района Курской области

**Члены комиссии:**

- Сорокина Ольга Алексеевна – директор МКУК «Верхнехотемльский СДК» Фатежского района Курской области

- Пшеничникова Ольга Николаевна – Депутат Собрания Депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

6. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

7. Утвердить Положение о Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района согласно Приложению.

8. Комиссии Наумова Людмила Алексеевна Директор МКУ «Служба хозяйственного обслуживания Хотемок» Фатежского района Курской области представить на утверждение в срок до «15» марта 2017 г. документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнехотемльского сельсовета



Л.Е. Костикова

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района  
Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее трёх человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.