

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХОТЕМЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 ноября 2016 года

№127

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района постановляет:

1.Обнародовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области в сети Интернет на официальном сайте Минрегиона России <http://fgis.minregion.ru>. с одновременным обнародованием порядка учета предложений по проекту, а также порядка участия граждан в его обсуждении (приложение 1) на информационных стендах Верхнехотемльского сельсовета.

2.Утвердить порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 2).

3.Утвердить порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (приложение 3).

4.Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области:

на 09 января 2017 года

населенный пункт д.Миролюбово – время проведения 09 - 00 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

населенный пункт д.Милаковка– время проведения 10-30 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

населенный пункт д.Федорока – время проведения 12- 00 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

населенный пункт х.Веселый – время проведения 14-00 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

населенный пункт д.Дмитриевка – время проведения 15-30 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

населенный пункт х.Ленина – время проведения 16-30 часов по адресу: по адресу: 307110 Курская область, Фатежский район, д.Миролюбово, зал МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области;

на 10 января 2017 года:

населенный пункт с.2-е Рождественское – время проведения 09 - 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт х.Ларинские Выселки – время проведения 10 - 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.Озерки – время проведения 11- 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт с.1-е Рождественское – время проведения 12- 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.Крюково – время проведения 14- 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.верхний Хотемль – время проведения 15-00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт х.Пещеры – время проведения 16-30 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

на 11 января 2017 года:

населенный пункт х.Яковлевский – время проведения 09 - 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт х.Чернышевский – время проведения 10-30 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.Умские Дворы – время проведения 12- 00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.Косилово – время проведения 14-30 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

населенный пункт д.Доброхотово – время проведения 16-00 часов по адресу: по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль, актовый зал администрации Верхнехотемльского сельсовета;

5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области Костикову Любовь Евпасьевну

6. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области в составе:

Председатель комиссии: Костикова Любовь Евпатьевна., глава Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Наумова Людмила Алексеевна., Директор СХО Хотемок» Фатежского района Курской области.

Члены комиссии:

Огнева Галина Анатольевна Депутат Собрания депутатов Верхнехотемльского сельсовета

Лукьянчикова Ольга Ивановна начальник отдела Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области(по согласованию).

7. Предложения и поправки к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов до 08 января 2017 года по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль д.70, администрация Верхнехотемльского сельсовета в рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 2-15-06.

8. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области будет осуществляться до 08 января 2017 года по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль д.70, администрация Верхнехотемльского сельсовета в рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 2-15-06.

9. В целях доведения до населения муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления Верхнехотемльского сельсовета, разработчиков проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

10. Жители Верхнехотемльского сельсовета могут заблаговременно ознакомиться с проектом внесения изменений в Правил землепользования и застройки поселения в сети Интернет на официальном сайте Минрегиона России <http://fgis.minregion.ru>.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района:



Л.Е.Костикова

Приложение №1
к постановлению администрации
Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района
от 09.11.2016г. №127

ПРОЕКТ
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет»

Фатежского района Курской области

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Верхнехотемльский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

Население сельского поселения с момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки ;
- организация массового обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
- обсуждение обнародованного проекта Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях.

В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки

Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного проекта Правил землепользования и застройки и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются: дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного проекта Правил землепользования и застройки ;

выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в проект Правил землепользования и застройки.

Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки .

3. Организация массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки.

Массовое обсуждение обнародованного проекта Правил землепользования и застройки может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц органов местного самоуправления поселения, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей сельского поселения и их объединений.

В рамках массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки администрация сельсовета совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области содействуют обсуждению проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Правил землепользования и застройки, а также разъяснение отдельных положений проекта, имеющих большое общественное значение.

Предложения о дополнениях и изменениях в проект Правил землепользования и застройки в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки .

4. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки на публичных слушаниях

Проект Правил землепользования и застройки обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

Настоящий Порядок учета предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – проект Правил землепользования и застройки).

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района (далее – Верхнехотемльский) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

Предложения по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки могут вноситься по результатам:

проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
массового обсуждения проекта Правил землепользования и застройки;
публичных слушаний.

Предложения о дополнениях и(или) изменениях по обнародованному проекту Правил землепользования и застройки, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки также могут вноситься:

гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
организациями, действующими на территории сельского поселения;
органами территориального общественного самоуправления.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному проекту Правил землепользования и застройки вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о Правилах землепользования и застройки

Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки регистрируются рабочей группой.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

обеспечивать однозначное толкование положений проекта Правил землепользования и застройки;

не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями проекта Правил землепользования и застройки.

Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта Правил землепользования и застройки, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

Предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект муниципального правового акта о .

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки рабочая группа составляет заключение (решение).

Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения: общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки ;

количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

предложения о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта Правил землепользования и застройки.

Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект Правил землепользования и застройки в Совет депутатов Верхнехотемльского сельсовета

Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок в проект Правил землепользования и застройки Совет депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

Информация о принятых предложениях и поправках в проект Правил землепользования и застройки обнародуется.