

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского
района Курской области

Место проведения публичных слушаний: Зал администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области по адресу: 307115, Курская область Фатежский район д.Верхний Хотемль

Дата проведения: 10.01.2017года.

Время проведения: 16-30ч.

Всего присутствующих 4 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Костикова Л.Е., глава Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Наумова Л.А., Директор МКУ «СХО Хотемок» Фатежского района Курской области

Члены комиссии:

Огнева Галина Анатольевна, Депутат Собрания депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района

Лукьянчикова О.И., начальник отдела Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области (по согласованию).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области Костиковой Л.Е..

2. Выступление разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: председателя комиссии Костикову Л.Е., она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанного администрацией Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Настоящими правилами учтены изменения "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. (вступающие в силу 01.01.2017г.), касающиеся перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с вступающими в силу изменениями, полномочия по градостроительной деятельности, могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием в

соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ от 6 .10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

Слушали доклад разработчика по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области Костикову Л.Е., которая разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», Законом Курской области от 31.10.2006 г. №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

— обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

— обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

— определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

— выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

— определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

Разработка Правил землепользования и застройки территории, осуществлялась с

соблюдением следующих основных принципов:

- преемственность и развития во вновь разрабатываемой документации по зонированию ранее принятых предложений о зонировании территории сельсовета;

- Правила землепользования и застройки территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области разработаны с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в выполненной и утверждённой Схеме территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области, другой имеющейся градостроительной документацией по данной территории: генплане, проектах планировки (проектах детальной планировки), проектах застроек отдельных территорий, выполненных ранее, а также требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Принимались также во внимание недавно разработанные для Курской области Региональные нормативы градостроительного планирования.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующая Л.Е.Костикова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«за»- 4, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующая Л.Е.Костикова после подсчета голосов озвучила итоги голосования:

«за» – 4 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Председательствующая Л.Е.Костикова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области по х.Пещеры считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://моверхнехотемльский.рф>.

Председатель
публичных слушаний



Л.Е.Костикова

Секретарь
публичных слушаний



Л.А.Наумова