

Извещение о проведении аукциона

Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, четырьмя лотами:

лот № 1. земельный участок с кадастровым номером 46:25:060001:4, площадью 2460174 +/- 13724 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

лот № 2. земельный участок с кадастровым номером 46:25:060001:5, площадью 1790000 +/- 11707 в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

лот № 3. земельный участок с кадастровым номером 46:25:060002:17, площадью 980400 +/- 8664 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет;

лот № 4. земельный участок с кадастровым номером 46:25:060009:3, площадью 630000 +/- 6945 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет,

далее – земельные участки.

Срок, на который предоставляется право аренды на земельные участки – 25 (Двадцать пять) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района. Юридический и почтовый адрес: 307115, Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль. Тел. (47144) 2-15-06, e-mail: holeml_adm@mail.ru

Специализированная организация - ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый адрес: г. Курск, ул. Никитская 1В, офис 208, контактный телефон +7(4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначенна **«14» апреля 2017 г. на 12-00 часов** по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района от «07» марта 2017 г. № 18 Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11– 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки согласно Отчёту, выполненному независимым оценщиком, и составляет:

по лоту № 1 – 2 021 713 руб. 00 коп. (без учета НДС);

по лоту № 2 – 1 470 980 руб. 00 коп. (без учета НДС);

по лоту № 3 – 891 236 руб. 00 коп. (без учета НДС);

по лоту № 4 – 572 704 руб. 00 коп. (без учета НДС).

Шаг аукциона в пределах 3 % начального размера ежегодной арендной платы составляет:

по лоту № 1 – 60 000 руб. 00 коп.;

по лоту № 2 – 40 000 руб. 00 коп.;

по лоту № 3 – 20 000 руб. 00 коп.;

по лоту № 4 – 10 000 руб. 00 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера ежегодной арендной платы составляет:

по лоту № 1 – 1 010 856 руб. 50 коп.;

по лоту № 2 – 735 490 руб. 00 коп.;

по лоту № 3 – 445 618 руб. 00 коп.;

по лоту № 4 – 286 352 руб. 00 коп.

Прием заявок на участие в аукционе ведется по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин, с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **07» апреля 2017 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель – ООО СО «Тендер-Инфо; ИНН 4632165269, КПП 463201001, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ОАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682. В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка с к.н.:____, согласно инф. сообщению Администрации Верхнехотемльского сельсовета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить с Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

Аукционная документация, содержащая формы заявок, требования к её составу и содержанию, форму договора о задатке, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <https://моверхнехотемльский.рф>

Ознакомиться и получить формы заявок, проекты договоров аренды, иные документы и сведения, заключить договоры о задатке можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон +7 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru