

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет

Место проведения собрания: Курская область, р-н Фатежский, деревня Верхний Хотемль, здание администрации сельсовета

Дата проведения собрания: 27.08.2018 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

Дата извещения о собрании: опубликование в информационном издании «Курская правда» от 10 июля 2018 года № 82; размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района от 04.07.2018 г.; извещение на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (<http://моверхнехотемльский.рф>) от 04.07.2018 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 50 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 09 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенном по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет: 10 (десять), владеющих в совокупности 11,17 долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2018 № 99/2018/154530042.

Размер 1 (одной) доли: 18/201, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2018 № 99/2018/154530042.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: представитель по доверенностям 10 (Десяти) участников долевой собственности, владеющих 11,17 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 10 (Десять) участников, владеющих в совокупности 100% долей от общего числа долей собственников в указанном участке. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствует: Глава Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области — Костикова Любовь Евпатыевна, представитель участников долевой собственности по доверенностям - Барков Андрей Александрович, согласно регистрационного листа (списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря собрания
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

По первому вопросу повестки дня

Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Главу Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области-Костикову Любовь Евпатыевну, которая предложила утвердить порядок проведения собрания, подсчета голосов по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, где 1 участник -1 голос;

представителя участников общей долевой собственности Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 3807 481422, выдан: 11 сентября 2007 года, отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска), который предложил: избрать председателем собрания – Главу Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области Костикову Любовь

Евпатьевну, секретарем собрания – Масканову Анастасию Сергеевну (паспорт 38 18 191182, выдан УМВД России по Курской области 08.08.2018 г., код подразделения 460-031).

РЕШИЛИ: Избрать порядок проведения собрания, подсчета голосов по количеству участников долевой собственности при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, следовательно, 1 участник-1 голос,

избрать председателем собрания – Главу Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области Костикову Любовь Евпатьевну, секретарем собрания – Масканову Анастасию Сергеевну (паспорт 38 18 191182, выдан УМВД России по Курской области 08.08.2018 г., код подразделения 460-031).

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 10 (Десять) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: представителя участников общей долевой собственности Баркова Андрея Александровича (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 3807 481422, выдан: 11 сентября 2007 года, отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска), который предложил:

Избрать Гордееву Анастасию Николаевну (18 августа 1982 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол - женский, паспорт 38 06 №412277, выдан отделом милиции №2 УВД г.Курска 15.12.2006 года, проживающую по адресу: Россия, город Курск, улица К. Воробьева, дом 17, кв.61) уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:25:000000:905**, площадью **719100** кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет, сроком на 3 (три) года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

РЕШИЛИ: Избрать Гордееву Анастасию Николаевну (18 августа 1982 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол - женский, паспорт 38 06 №412277, выдан отделом милиции №2 УВД г.Курска 15.12.2006 года, проживающую по адресу: Россия, город Курск, улица К. Воробьева, дом 17, кв.61) уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:25:000000:905**, площадью **719100** кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет, сроком на 3 (три) года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 10 (Десять) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Единогласно, решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

СЛУШАЛИ: Гордееву Анастасию Николаевну (18 августа 1982 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол - женский, паспорт 38 06 №412277, выдан отделом милиции №2 УВД г. Курска 15.12.2006 года), которая предложила заключить договор аренды земельного участка 46:25:000000:905, площадью 719100 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 15 (Пятнадцать) лет;

- компенсация суммы земельного налога;

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во на долю 18/201	Денежный эквивалент
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	в зависимости от урожайности зерновых (пшеница, ячмень, рожь, овес) в весе после доработки	
		менее 10 ц/га	344,83 кг
		более 10 менее 15 ц/га	402,3 кг
		более 15 менее 20 ц/га	545,98 кг
		более 20 менее 25 ц/га	689,66 кг
		более 25 менее 30 ц/га	862,07 кг
		более 30 менее 35 ц/га	1034,49 кг
более 35 ц/га	1149,43 кг		
		Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат	
2.	Вспашка огородов	До 0,574 га.	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора
3.	Сахар-песок	22,99 кг	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат.

РЕШИЛИ:

Заключить заключить договор аренды земельного участка 46:25:000000:905, площадью 719100 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет, с ООО «Курск-Агро» и утвердить следующие условия аренды:

-срок аренды 15 (Пятнадцать) лет;

- компенсация суммы земельного налога;

№ п.п.	Вид продукции	Кол-во на долю 18/201	Денежный эквивалент
1.	Зерно фуражное (пшеница, ячмень).	в зависимости от урожайности зерновых (пшеница, ячмень, рожь, овес) в весе после доработки	
		менее 10 ц/га	344,83 кг
		более 10 менее 15 ц/га	402,3 кг
		более 15 менее 20 ц/га	545,98 кг
		более 20 менее 25 ц/га	689,66 кг
		более 25 менее 30 ц/га	862,07 кг
		более 30 менее 35 ц/га	1034,49 кг
более 35 ц/га	1149,43 кг		
		Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат	
2.	Вспашка огородов	До 0,574 га.	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора
3.	Сахар-песок	22,99 кг	Определяется ежегодно на основании калькуляции Арендатора, исходя из среднерыночной стоимости подлежащего выдаче зерна сложившейся в данном регионе на момент выплат

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 10 (Десять) собственников земельных долей, что составляет 100% от общего количества участников долевой собственности.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

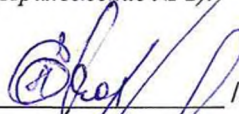
Единогласно, решение принято.

Приложения:


1. Регистрационный лист с подписями присутствующих на собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 1).

2. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.08.2018 № 99/2018/154530042 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет (Приложение № 2).

Председатель собрания


_____/Костикова Л.Е./

Секретарь собрания


_____/Масканова А.С./

**Глава Администрации Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области**


_____/Костикова Л.Е./








Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Россия, Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

(Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:25:000000:905, расположенный по адресу: Россия, Курская область, р-н Фатежский, Верхнехотемльский сельсовет)

НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ: 09 час. 50 мин.
ОКОНЧАНИЕ РЕГИСТРАЦИИ: 10 час. 00 мин.

№ п/п	Правообладатель земельной доли	Реквизиты правообладателя земельной доли	Номер и дата государственной регистрации права	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании	Размер доли	Подпись участника долевой собственности/представителя по доверенности
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бормотов Александр Иванович	паспорт 38 09 644641 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 18.09.2009 г., код подразделения 460-003	46:25:000000:905-46/012/2018-1 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0961901 от 15.02.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-445	36/201	
2	Будыкин Виктор Николаевич	паспорт 38 07 483976 выдан отделением №2 ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска 25.08.2007 г., код подразделения 460-009	46:25:000000:905-46/012/2018-2 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0656691 от 25.05.2017 г., в реестре за №2-1688	18/201	
3	Будыкина Тамара Евгеньевна	паспорт 38 03 966830 выдан Отделом милиции №1 УВД гор.Курска 28.06.2003 г., код подразделения 463-001	46:25:000000:905-46/012/2018-3 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0904841 от 10.10.2017 г., в реестре за №4-3434	18/201	
4	Гнездилова Елена Алексеевна	паспорт 38 06 438806 выдан Фатежским РОВД Курской области 14.03.2007 г., код подразделения 462-027	46:25:000000:905-46/012/2018-4 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 1052025 от 22.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-736	18/201	
5	Дивавина Алла Викторовна	паспорт 38 08 566861 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО города Курска 26.09.2008 г., код подразделения 460-003	46:25:000000:905-46/012/2018-5 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0904701 от 02.09.2017 г., в реестре за №4-3059	9/201	

6	Косилов Юрий Васильевич	паспорт 38 02 577312 выдан отделом милиции №5 УВД города Курска 04.07.2002 г., код подразделения 463-005	46:25:000000:905-46/012/2018-6 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 1052077 от 03.04.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-824, по доверенности 46АА 1052078 от 03.04.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-825	30/201	
7	Макарова Наталья Михайловна	паспорт 38 15 018760 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в САО города Курска 16.07.2015 г., код подразделения 460-008	46:25:000000:905-46/012/2018-7 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0961651 от 08.12.2017 г., в реестре за №5-4139	18/201	
8	Пральникова Татьяна Евгеньевна	паспорт 38 07 502955 выдан ОУФМС России по Курской области в ЖАО гор. Курска 23.11.2007 г., код подразделения 460-006	46:25:000000:905-46/012/2018-8 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 1052043 от 27.03.2018 г., в реестре за №46/18-н/46-2018-1-764	18/201	
9	Чепурко Виктор Николаевич	паспорт 60 05 687224 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского сельского района Ростовской области 23.08.2006 г., код подразделения 612-054	46:25:000000:905-46/012/2018-9 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 61АА 5322608 от 16.09.2017 г., в реестре за №8-4753	18/201	
10	Чернышев Николай Владимирович	паспорт 38 02 637121 выдан Фатежским РОВД Курской области 27.08.2002 г., код подразделения 462-027	46:25:000000:905-46/012/2018-10 от 25.06.2018 г.	Барков А.А. по доверенности 46АА 0656637 от 18.05.2017 г., в реестре за №2-1562	18/201	

Председатель собрания


/Костикова Л.Е./

Секретарь собрания


/Масканова А.С./

Глава Администрации Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области
м.п.



/Костикова Л.Е./