

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЕРХНЕХОТЕМЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 24 апреля 2017 г. № 181**

**Об утверждении Положения о порядке
вырубки деревьев и кустарников на
территории Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, в целях охраны, защиты, воспроизводства, сохранения биологической устойчивости и предупреждения повреждений и уничтожения зеленых насаждений на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Собрание депутатов Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке вырубки деревьев и кустарников на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района

Л.Е.Костикова

Утверждено
решением Собрания депутатов
Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района
от 24.04.2017 №181

Об утверждении Положения о порядке
вырубки деревьев и кустарников на
территории Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области

Положение о порядке вырубки деревьев и кустарников на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области

Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области и утверждает и определяет порядок вырубки деревьев и кустарников на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области.

1.Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Природные территории - незатронутые или мало затронутые хозяйственной деятельностью территории, сочетающие в себе определенные типы рельефа местности, почв, растительности, сформированные в единых географических (климатических) условиях.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения (кроме земель сельскохозяйственного назначения), малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Залесенные территории - участки природных территорий различного функционального назначения, покрытые лесной растительностью естественного происхождения.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее многоствольное (в отличие от дерева) растение, ветвящееся у самой поверхности почвы.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли – растения, кустарники густорастущие на каком-либо месте.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Уничтожение (утрата) зеленых насаждений - вырубка или иное повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включающая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

2.1. Зеленые насаждения, произрастающие на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (далее - муниципальное образование) выполняют защитные, оздоровительные, эстетические функции и подлежат охране.

Защите подлежат все зеленые насаждения (деревья, кустарники), расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

2.2. Обязанности по обеспечению сохранности и условий для развития зеленых насаждений на территории муниципального образования возлагаются:

-на участках, предоставленных организациям для осуществления заявленных видов деятельности – на руководителей этих организаций;

-на участках, находящихся в собственности или аренде – на юридических лиц, граждан – собственников или арендаторов.

2.3. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями.

2.4. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования.

2.5. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность на территории муниципального образования осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.6. Акт выбора земельного участка, предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должны содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений проектная документация, кроме этого, должна содержать полную опись воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

2.7. Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимым с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

3. Порядок вырубki зеленых насаждений (деревья, кустарники)

3.1. Самовольная вырубka зеленых насаждений на территории муниципального образования запрещается.

3.2. Вырубka деревьев и кустарников на территории муниципального образования производится только на основании разрешения.

3.3. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель подает на имя Главы Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района заявление по установленной форме (приложение №1 к настоящему Положению), в нем должны быть указаны количество, наименование насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубki и ее обоснование.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) схема участка с нанесенными зелеными насаждениями (деревьями и кустарниками), подлежащими вырубке, с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров;

б) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если сведения о таких документах отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с положительным решением о вырубке деревьев и кустарников (в случае, если земельный участок входит в состав имущества многоквартирного жилого дома).

Если деревья и кустарники, подлежащие вырубке находятся в аварийном состоянии, указанный документ не требуется;

г) проектная документация (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций).

Указанные документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

3.4. В получении разрешения может быть отказано при наличии следующих оснований:

1) выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действительности которых на момент поступления в Администрацию сельсовета, в соответствии с действующим законодательством, истек;

2) непредставление заявителем одного или более документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

3) зеленые насаждения находятся вне границ населенных пунктов сельского поселения;

4) заявлено о вырубке деревьев и кустарников, снос которых запрещен, а именно – деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов растительности, занесенных в Красную книгу;

5) установление в ходе выездного осмотра отсутствия целесообразности в вырубке деревьев и кустарников;

6) непредставление заявителем копии платежного документа об оплате компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений (в случае необходимости такой оплаты).

3.5. Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района после поступления заявления рекомендует Заявителю обратиться в специализированную организацию, имеющую разрешение на проведение данного вида работ, для получения:

3.5.1. пересчетной ведомости зеленых насаждений;

3.5.2. акта технического обследования зеленых насаждений, который составляется с целью определения количества, вида, категории подлежащей вырубке древесно-кустарниковой растительности;

3.5.3. материально – денежной ведомости оценки зеленых насаждений, подлежащих вырубке и расчет компенсационной стоимости от вырубки деревьев и кустарников.

Проведение вышеуказанных работ осуществляется за счет Заявителя.

Срок действия разрешения – 90 дней.

3.6. Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района на основании заявления заявителя готовит распоряжение Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района о выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования.

3.7. До получения разрешения на производство работ Заявитель, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости.

3.8. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчислением размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района (приложение №3 к настоящему Положению). Документы, подтверждающие оплату, представляются в Администрацию Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района .

3.9. Платежи компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников перечисляются Заявителем в бюджет сельского поселения.

3.10. Работы по вырубке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя.

3.11. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.12. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее, чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

3.13. Вырубка деревьев и кустарников без оплаты компенсационного платежа может быть разрешена Администрацией Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района в следующих случаях:

3.13.1. при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зелёных насаждений;

3.13.2. при вырубке деревьев и кустарников в случае ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

3.13.3. при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях (растущих на расстоянии менее 5

метров от ствола растения до стены здания), если имеется заключение Роспотребнадзора;

3.13.4. при вырубке сухостойных деревьев и кустарников;

3.13.5. при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории при проведении работ может быть увеличен при обосновании.

3.13.6 при строительстве или ремонте объектов муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта и инженерной инфраструктуры.

Заявителю, осуществляющему вырубку зеленых насаждений в вышеуказанных случаях, необходимо провести компенсационное озеленение в местах, согласованных с Администрацией сельского поселения.

3.14. Аварийные, сухостойные и представляющие угрозу безопасности зеленые насаждения, на основании комиссионного обследования (составляется акт – приложение №2 к настоящему Положению), вырубается в первоочередном порядке путем заключения договора собственника, арендатора участка, на котором зафиксированы данные насаждения, с аттестованными специалистами, имеющими разрешение на проведение данного вида работ (кроме вырубки кустарников).

3.15. Согласно статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации древесного - кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

3.16 Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

3.16.1. вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

3.16.2. уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

3.16.3. окольцовка ствола или подсечка;

3.16.4. повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

3.16.5. повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;

3.16.6. самовольная вырубка сухостойных деревьев;

3.16.7. прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

3.17. Вырубка деревьев и кустарников, находящихся в государственном лесном фонде осуществляется в соответствии с разрешениями, выдаваемыми специально уполномоченными государственными органами.

3.18. Ликвидация деревьев и кустарников с нарушением настоящего положения является самовольной порубкой и подлежит административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соблюдение правил данного положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений.

4. Компенсационное озеленение

4.1. Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубki, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и газонов, но не позднее года с момента установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

4.2. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан, юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

4.3. В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

-натуральная – восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;

-денежная – компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию объектов озеленения в соответствии с программой реконструкции зеленых насаждений.

5. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

5.1. Осуществление градостроительной деятельности в муниципальном образовании ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5.2. Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки, предназначенные для развития озелененных территорий, не подлежат застройке, использованию, не связанному с их целевым назначением.

5.3. При организации строительства на иных участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и компенсационным озеленением в порядке, установленном разделами 2 и 3 настоящего Положения.

6. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

6.1. На озелененных территориях и в зеленых насаждениях запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка площадок и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывчатых, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные средства, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7. Административная ответственность

7.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению о порядке вырубki деревьев
и кустарников на территории
Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района
Курской области

**Заявление
на ограниченную вырубку на территории
Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района
Курской области**

Прошу разрешить вырубку деревьев, кустарников, древесно-кустарниковой растительности (нужное подчеркнуть), локализованных на земельном участке, находящемся _____

_____ (указать наименование организации или Ф.И.О. и вид права на земельный участок)

и расположенном на землях _____ (указать населенный пункт)

Земельный участок характеризуется наличием:
деревьев _____ шт.
кустарников _____ шт.

В процессе освоения и благоустройства земельного участка обязуюсь оплатить компенсационную стоимость вырубki и провести компенсационную высадку древесно-кустарниковой растительности.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Дата _____
(Подпись)

Приложение №2
к Положению о порядке вырубki деревьев
и кустарников на территории Верхнехотемльского
сельсовета Фатежского района Курской области

**Акт
о признании зеленых насаждений, подлежащими вырубке**

Администрация Верхнехотемльского сельсовета
Фатежского района Курской области

« _____ » _____ г.

Комиссия в составе:

1. _____
(Ф. И. О., должность)
2. _____
(Ф. И. О., должность)
3. _____
(Ф. И. О., должность)

провела обследование зеленых насаждений.

Результатами обследования установлено:

Выводы:

Члены комиссии:

1. _____
(подпись) (Ф. И. О.)
2. _____
(подпись) (Ф. И. О.)
3. _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Методика расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области

Правовой основой применения Методики расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (далее – Методика) являются следующие документы: Гражданский кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правила отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июня 1998 года №551.

1. Общие положения

1.1. Методика предназначена для исчисления размера ущерба (убытков, вреда), который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (далее – Верхнехотемльского сельсовета).

1.2. Методика применяется:

1.2.1. при расчете размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления факта, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Верхнехотемльского сельсовета (за исключением гослесфонда);

1.2.2. в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба (вреда, убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Верхнехотемльского сельсовета;

1.2.3. при исчислении размера компенсационной стоимости за разрешенную рубку, уничтожение зеленых насаждений на территории Верхнехотемльского сельсовета (за исключением гослесфонда);

1.2.4. при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Верхнехотемльского сельсовета.

1.3. Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

1.4. Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района используется показатель их компенсационной стоимости.

1.5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости (Сдв) поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

1.6. В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

2. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений

2.1. Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

1). Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2). Иная растительность естественного происхождения на территориях населенных пунктов Верхнехотемльского сельсовета.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования, а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околородная

естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района.

2.2. Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

1) для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

2) для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

2.3. Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости (Сдв) зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

3. Расчет компенсационной стоимости

3.1. В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв * Кз * Кв * Ксост * Км * МРОТ,$$

где

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (таблицы №1 и №2);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для памятников садово-паркового искусства;

1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий);

1 - для озелененных территорий общего пользования;

0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе;

1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - хорошее;

0,5 - удовлетворительное;

0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей Верхнехотемльского сельсовета зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей Верхнехотемльского сельсовета зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

1 - территория в черте населенных пунктов;

0,75 - территория вне черты населенных пунктов;

МРОТ - установленный законами минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

3.2. Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

4. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

4.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

1) На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

2) На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохранных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе 3 настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более сантиметров (таблицы №№1, 2).

3) На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 3 настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = (Сдв * N + Сск * L + Скт * S) * МРОТ, \text{ где:}$$

У - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

Сдв - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

Сск - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

Скт - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = Спк * S * МРОТ, \text{ где:}$$

У - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

Спк - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4) На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (таблица №3).

Таблица №1

Действительная восстановительная стоимость деревьев (СДВ)

единицы, кратные МРОТ

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		до 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 и более см

1	Хвойные	51	58	68	96
2	Широколиственные	49	56	66	82
3	Мелколиственные и фруктовые	34	44	63	63
4	Малоценные (тополь бальзамический, клен ясенелистный)	15	22	28	28
5	Декоративные и экзотические	98	112	132	164
6	Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистный) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается	-	-	-	-

Таблица №2

Действительная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения (СКК)

единицы, кратные МРОТ

№ п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость (единицы, кратные МРОТ)
1	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	1,4
2	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,5
3	Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт.	8,1
4	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	10,9
5	Экзотические кустарники, несвойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	22,0
6	Однорядная живая изгородь, м.	3,6
7	Двухрядная живая изгородь, м.	4,1
8	Газон партерный, кв. м.	6,0
9	Естественный травяной покров, кв. м.	5,0
10	Газон луговой, кв. м.	5,0
11	Цветник, кв. м.	7,0

